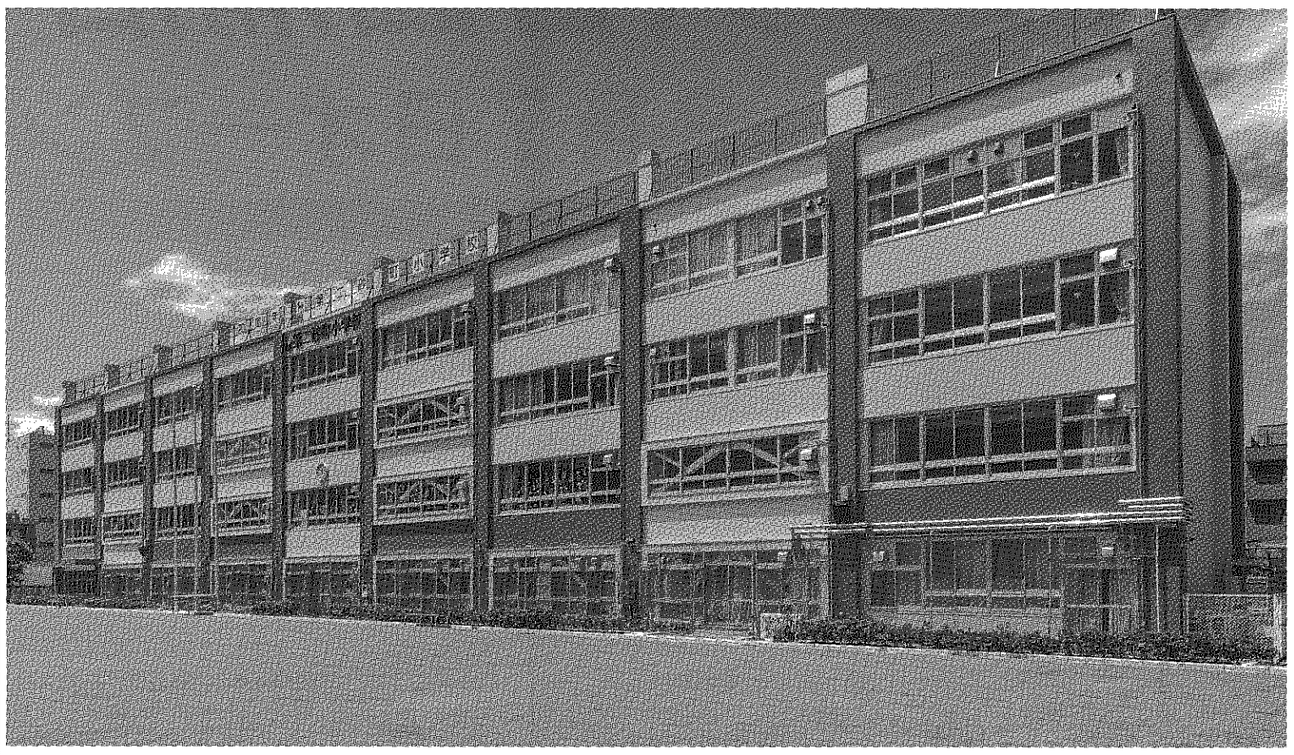
江東区立第二砂町小学校改修

江東区が平成30年７月２日から整備を進めていた「江東区立第二砂町小学校校舎その他改修工事」が完成した。同事業は、既存施設の老朽化や更新時期が近づいたことから躯体を残して大規模改修に着手したもので、併せてバリアフリー化に伴いエレベーター棟を増築している。



木の温かみを実感できる「江東区らしい学校」

子どもたちの学びの場にふさわしい　落ち着きと親しみやすさを感じられる空間をめざす

設計メモ

江東区立第二砂町小学校は、平成12年に近隣の小学校を統合して開校しています。ただし、その校舎自体は統合以前から使用していた建物です。設計着手時に現地を確認した際には、一部に劣化が進んでいる箇所も見受けられました。今回の工事では、建物の内装、外装、設備について、ほぼ全面的に改修を行ないました。合わせて、エレベータを増築しバリアフリー対応を行いました。また、校舎周囲の外部空間を整備しました。

内装改修にあたっては、床、腰壁、家具といった部分に木質系の材料を活用することを心がけました。子どもたちの学びの場にふさわしい、落ち着きと親しみやすさの感じられる空間を目指しています。

小学校周辺、一見した限りでは平坦に思えますが、実は北から南にかけて、ゆるやかに高くなっています。そのため、敷地南半分（グラウンドの部分）は敷地北半分（校舎の建っている部分）より高く、その間に高低差１ｍほどの段差があります。工事前、校舎とグラウンドの間は、東西に細長い掘割状の空間となっていました。今回の工事でその部分をかさ上げし、グラウンドより少しだけ低い通路として整備し直しました。これにより校舎とグラウンドとの間の連続性を生み出しました。また、この部分、あじさいを中心に植栽し「あじさいの小道」として整備しました。第二砂町小学校オリジナルの記憶に残る空間を実現できたのではと思います。

この校舎には、これまでに巣立った卒業生たちのたくさんの思い出が詰まっています。今回の工事でその校舎が再生されました。再生された校舎で学ぶ子どもたちが、さらに楽しい思い出を積み重ねていくことと思います。こうして、この校舎が末永く愛されることを期待します。

最後に、設計から工事に至るまでの長期にわたり、ご理解とご協力を頂いた近隣の方々、そしてお力添えを頂きました学校関係者および工事関係者のみなさまに、厚くお礼を申し上げます。

【株式会社建設技術研究所　川井孝浩・株式会社日総建　渡部恵輔】

完成にあたって

江東区長
山﨑　孝明

このたび、第二砂町小学校の大規模改修工事が無事に完成いたしました。

工事にあたり、ご理解とご協力いただきました区民並びに近隣住民の方々に、また工事に携わられた関係者、施工会社各位に厚く御礼申し上げます。

第二砂町小学校は、平成12年に第二東砂小学校と統合し、今年開校19年目を迎え、多くの卒業生を送り出しております。また、地域コミュニティの中核的な施設としての大きな役割を果たしてまいりました。

本校舎は昭和51年に竣工し、その後屋内運動場とプール棟の建設、校舎棟の増築を経て大きな改修工事もなく、現在に至っておりました。

平成15年には、校舎と共に耐震補強工事を行いましたが、校舎・屋内運動場共に内外装において老朽化が進み、設備面においては老朽化が著しく、またバリアフリー対策も十分に施せない状況にありました。

今回の大規模改修計画では、これらの課題を解決するため、現行の建築基準法に適合するよう改善し、設備の全面的な再整備により長寿命化と安全性を確保しました。また、バリアフリーの観点からエレベーターを設置し、外構面も見直しました。

特に教職員の意見を取り入れ、多様な教育活動に対応できるよう平面計画を見直し、校舎の木質化により昇降口や廊下、教室は明るく、また木の温かみを実感できる「江東区らしい学校」となっております。

学校施設は、江東区の未来を担う子どもたちの施設であると同時に、地域の方々にとってもさまざまな形で結びつきのある身近な施設のひとつです。地域のシンボルとして長きに渡り愛され、有効に活用されることを切に願っております。

工事概要

■工事件名＝江東区立第二砂町小学校校舎その他改修工事■施工場所＝東京都江東区東砂７－17－30■ＥＶ棟増築＝Ｓ造４階建延47㎡■校舎棟改修（防水、外壁、内部、建具、便所、昇降口、給食室等）、屋内運動場棟（外壁、内部、建具、便所等）、プール棟（プールシート、外壁、内部、建具、便所改修等）

ごあいさつ

新日本・赤石ＪＶ代表
新日本工業株式会社
代表取締役
金子　佳正

このたび、江東区立第二砂町小学校校舎その他改修工事が完成しましたことは、施工を担当致しました私共、新日本・赤石建設共同企業体にとりましても誠に喜ばしく心よりお祝い申し上げます。

同事業は、昭和51年度に建設された既存施設の老朽化や設備の更新時期がきたことから内外部の大規模改修に着手したものです。

児童の安全・安心に寄与する事業に参画させて頂きました私共は、その目的と意義を十分に把握し、さらに関係者と入念な打ち合わせを行い、品質管理・安全管理・工程管理に万全の体制を取ると共に、細心の注意を払い誠心誠意工事の完遂に努めて参りました。

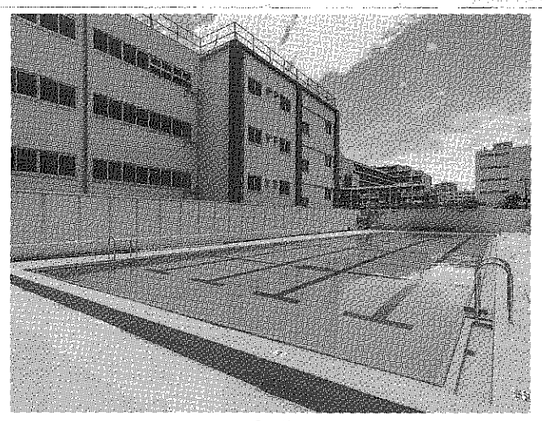
お陰をもちまして、無事故無災害で無事竣工し、施設をお引き渡し出来ましたことは、ひとえに教育委員会の皆様をはじめとする関係各位のご指導ご鞭撻の賜と深く感謝申し上げます。

また、工事期間中には近隣の皆様のご理解ご協力を戴きましたことをこの紙面をお借りして改めてお礼申し上げます。

結びに、完成致しました当建物が、児童や教職員の方々、また地域の方々に末永く愛され親しまれますことを祈念致しまして、ご挨拶とさせて頂きます。

長寿命化と安全性を確保

屋内運動場



プール

普通教室

給食室

江東区立第二砂町小学校校舎その他改修工事

建築工事＝新日本・赤石建設共同企業体

明日をみつめ、今日を考動する
新日本工業株式会社
代表取締役　金　子　佳　正
東京都江東区佐賀１－１１－１１　電話０３（３６４３）７８１１（代表）

株式会社 赤石建設
代表取締役　赤　石　正　次
東京都江東区亀戸４－４６－１２　電話０３（３６８３）２３５６（代表）

協　力　業　者

- ●家具・黒板・サイン工事　株式会社青井黒板製作所　東京都中野区新井1-1-5　電話03(3387)3330
- ●解体工事　ＢＲＥＡＫＲＡＦＴ株式会社　神奈川県川崎市川崎区殿町3-25-3　電話044(276)8365
- ●外構工事　株式会社横浜フィールド　神奈川県横浜市青葉区榎が丘14-3　電話045(985)0442
- ●鋼製建具・金属工事　有限会社加藤商店　東京都江東区辰巳3-20-24　電話03(3521)4551
- ●塗装・吹付・防水・改修工事　株式会社エル・シー　東京都台東区池之端1-1-4　電話03(3837)8862
- ●内装パネル・造作木工事　プレハブパネル工業協同組合　東京都杉並区和田2-3-3　電話03(5385)7020
- ●フローリング・置床・際根太工事　株式会社テーオーフォレスト東京支店　東京都練馬区高野台2-26-5　電話03(6913)4380
- ●外部足場・仮囲他工事　東京仮設ビルト株式会社　埼玉県川越市大字中福字鬼窪916-1　電話049(265)5535
- ●ＰＣ杭工事（施工）　ジャパンパイル株式会社　東京都中央区日本橋箱崎町36-2　電話03(5843)4191
- ●左官工事　株式会社渋谷組　東京都武蔵村山市中藤2-16-5　電話042(561)3524
- ●鉄骨階段工事　株式会社横森製作所　東京都渋谷区幡ヶ谷1-29-2　電話03(3460)9229
- ●木製建具工事　株式会社内田四郎建具　東京都大田区大森西1-2-4　電話03(3764)0149
- ●ガラス工事　アイティ建材有限会社　神奈川県横浜市泉区白百合2-23-13　電話045(438)9926
- ●躯体閉塞工事　株式会社富士機材　東京都墨田区押上2-8-2　電話03(5637)7196
- ●汚染土運搬処分　エコアティア株式会社　東京都江戸川区小岩1-29-4　電話03(6805)9080
- ●プール棟防水工事　株式会社みつわ巧芸　東京都足立区扇2-22-9　電話03(3856)4051
- ●ハウス備品リース　富士産業株式会社　東京都中央区日本橋浜町1-3-12　電話03(5822)0085
- ●金属工事（製作金物）　株式会社エコシステム　千葉県印西市高西新田178-1　電話0476(40)3130
- ●トイレブース・スライディングウォール工事　小松ウオール工業株式会社　東京都千代田区三番町8-1　電話03(3263)5571
- ●生コン・改良材　太平洋セメント販売株式会社東京支店　東京都中央区銀座7-12-18　電話03(6226)0460
- ●樹木移殖・植栽工事　株式会社木むら造園　東京都世田谷区喜多見2-3-4　電話03(3415)4899
- ●防球ネット・フェンス工事　テイエヌネット株式会社　東京都江東区亀戸4-45-15　電話03(3637)3232
- ●タイル工事　株式会社吉井タイル工業　東京都板橋区赤塚2-23-33　電話03(5997)1521
- ●発泡ウレタン・住設工事　株式会社山善住建事業部　東京都港区港南2-16-2　電話03(6712)1364
- ●既成コンクリート（ＰＣ）杭　株式会社テクノ長島　東京都大田区羽田1-5-10　電話03(3744)3817
- ●ＥＶ棟鉄骨工事　株式会社コーユー建鉄　埼玉県川口市東領家5-21-21　電話048(224)8969
- ●警備業務　株式会社グッドマン警備保障　東京都台東区台東4-7-7-802　電話03(5817)3956
- ●産業廃棄物運搬処分　株式会社日成ストマック・トーキョー　東京都江戸川区東葛西3-17-15　電話03(5676)0555
- ●機械リース　株式会社レント　東京都江東区東雲2-3-8　電話03(3599)3805
- ●左官材料　矢島建商株式会社　千葉県市川市広尾1-3-2　電話047(397)7671